

235 m<sup>2</sup>

Tulle

Les trois appartements sont actuellement loués  
396€, 515€ et 550€uros.



Composition de l'immeuble	Immeuble comprenant un appartement de type 2, deux appartements de type 4, trois garages et stationnements extérieurs
Surface	235 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 71 ca
Étages	2

Référence 19197 Situé à Tulle, immeuble à usage d'habitation ayant en rez de chaussée trois garages, un appartement de type 2 d'environ 53m<sup>2</sup> au 1er étage actuellement loué 396€, un appartement de type 4 d'environ 90m<sup>2</sup> au 2nd actuellement loué 550€ et un appartement de type 4 de 90m<sup>2</sup> également au 3ème étage loué 515 €uros soit un revenu locatif pour l'ensemble de plus de 17500€.

Chaque appartement dispose en plus d'un garage d'une cave et d'un stationnement extérieur.

N'attendez plus!

Mandat N° 19197. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://bloom-immobilier.com/fichier-146-s2V02-bareme\\_bloom\\_au\\_01\\_fevrier\\_2019.pdf](http://bloom-immobilier.com/fichier-146-s2V02-bareme_bloom_au_01_fevrier_2019.pdf)

Les points forts :

- revenus locatifs de 17500€/an



bloom  
Initio, 22 rue du 9 juin 1944  
19000 Tulle  
05 55 20 87 67

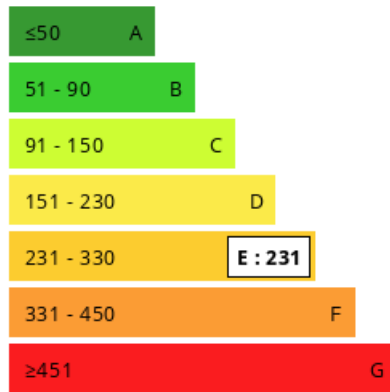


**Nicolas Parmentier**  
nicolas@bloom-immobilier.com  
Carte T 851 873 976  
06 21 07 50 05



### Consommations énergétiques

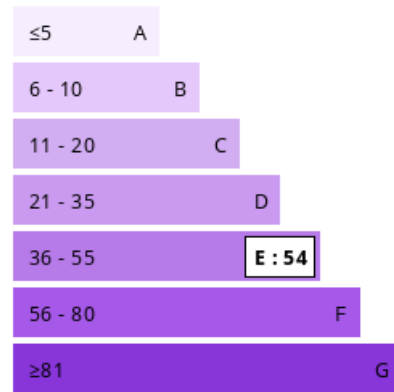
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)