

↳ 270 m<sup>2</sup>

🏠 8 pièces

📍 Marcillac-la-Croisille



Vendu

Surface 270.00 m<sup>2</sup>  
Pièces 8  
Chambres 4  
Niveaux 3  
Vue Ville  
Assainissement Tout à l'égout

Référence Idéalement située à proximité du centre bourg de Marcillac la croisille, solide maison en pierres d'une surface habitable d'environ 270m<sup>2</sup> comprenant en rez de jardin un appartement de type 3à rénover ainsi qu'une entrée desservant le premier étage où un couloir dessert un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante ainsi que trois chambres. Combles aménageables sur le dessus. Érigée sur plus de 1700m<sup>2</sup> de terrain, après quelques travaux de rénovation, l'ensemble sera idéal pour y accueillir votre famille. A découvrir...

Les points forts :

- Solide maison bourgeoise à rénover, proche tous commerces.



**bloom**  
Initio, 22 rue du 9 juin 1944  
19000 Tulle  
05 55 20 87 67



**Nicolas Parmentier**  
nicolas@bloom-immobilier.com  
Carte T 851 873 976  
06 21 07 50 05

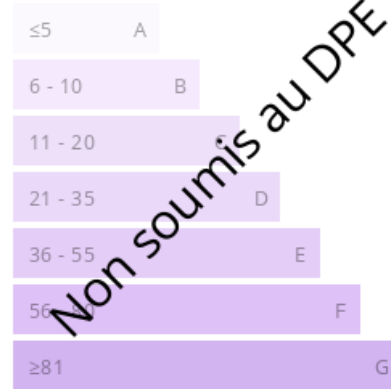


**Consommations énergétiques**  
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

**Émission de gaz à effet de serre**  
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)