

100 m²

2 pièces

Marcillac-la-Croisille



Surface	100.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	09 a 90 ca
Pièces	2 Un salon et un grand grenier à l'étage
Niveaux	2
État général	A rénover
Vue	Campagne
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	116 €/an

Référence 19236 Située à une dizaine de minutes de Marcillac la Croisille ancienne grange en pierres avec travaux à prévoir, d'une surface totale d'environ 100m², d'une partie plain pied et la seconde élevée sur cave; comprenant en rdc: un séjour de 50m² en pierres apparentes avec "cantou". A l'étage: un grand grenier de 50m² partiellement rénové. Un prolongement sur la gauche du bâtiment couvert en bac acier. Un jardin pour une surface totale de 990 m², laissez parler vos envies pour redonner vie à ce bel ensemble situé dans un environnement très calme à quelques minutes du plan d'eau de Marcillac la croisille et 10 minutes d'Argentat. Exclusivité Bloom !

Mandat N° 19236. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://bloom-immobilier.com/fichier-154-5mW99-bareme_bloom_au_01_mars_2021.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Emplacement calme
- Menuiseries récentes
- Exposition sud



bloom
Initio, 22 rue du 9 juin 1944
19000 Tulle
05 55 20 87 67



Jeffrey Rivière
jeoffrey@bloom-immobilier.com
Agent commercial
N° RSAC Brive N°: 900 374 398
06 32 36 68 97



Consommations énergétiques

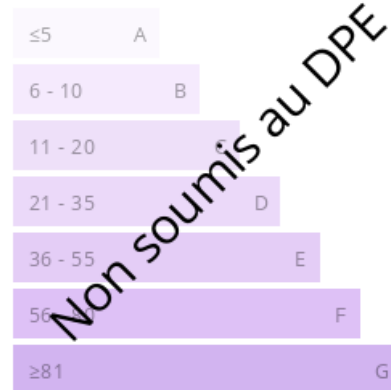
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)